



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 33. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 33
Datum: 31.03.2021

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.
Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.
Omluveni: Ing. Jan Vocel, Zdeňka Maděrová

Program:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 32. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Schválení záměru na prodej pozemku parc. č. 512, k.ú. Březiněves.
- 3) Vítězná nabídka na koupi pozemku parc. č. 512, k.ú. Březiněves a uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci.
- 4) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 511, k. ú. Březiněves, stanovení členů komise.
- 5) Výsledky výběrového řízení na VZ: „Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“.
- 6) Výsledky výběrového řízení na VZ: „Interiérový architekt ZŠ“.
- 7) Výsledky výběrového řízení na VZ: „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.
- 8) Cenové nabídky na nákup příslušenství k traktoru – mulčovač.
- 9) Veřejnoprávní smlouva s Hl. m. Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, o poskytnutí dotace z Programu podpory registrovaných sociálních služeb určených pro poskytovatele sociálních služeb.
- 10) Smlouva se společností PREDistribuce, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 o připojení lokality: Na poli, parcela 427/251, Praha – Březiněves.
- 11) Zveřejnění záměru na pronájem části pozemků, parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321, k.ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, a příslušenství pozemků – skladovací buňku (kiosky) ve sportovně-rekreačním areálu, na letní sezóny 2021, 2022 a 2023.
- 12) Úprava rozpočtu č. 3010 – březen: ponechání nevyčerpaných účelových prostředků.
- 13) Úprava rozpočtu č. 3012 – březen: změna účelu investiční dotace z akce: Bezbariérový přístup a soc. zázemí ÚMČ na akci: Úprava a rekonstrukce Centra sociálních služeb.
- 14) Úprava rozpočtu za 3/2021.
- 15) Smlouva o příspěvku na občanskou vybavenost obce – Michal Fišer, Praha 8.
- 16) Smlouva o příspěvku na občanskou vybavenost obce – Radomír Nepil, Praha 8.
- 17) Smlouva o spolupráci – Mgr. Jan Bunča, Praha 8.
- 18) Ocenění JSDH Praha – Březiněves za práci při pandemii koronaviru – COVID 19.
- 19) a) Závazek MČ Praha – Březiněves k úhradě 25% způsobilých výdajů z obdržené dotace – finanční podpora z MPSV v rámci Výzvy č. 10 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.
b) Závazek MČ Praha – Březiněves k úhradě 25% způsobilých výdajů z obdržené dotace – finanční podpora z MPSV v rámci Výzvy č. 11 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.
- 20) Různé.
 - a) Žádost společnosti La Trattoria gastro s.r.o., Na Hlavní 2/18, Praha 8 o snížení nájemného – COVID.

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 32. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta Ing. Jiří Haramul informoval zastupitele o tom, že se z programu jednání vyřazuje bod č. 17/ Smlouva o spolupráci – Mgr. Jan Bunča, Praha 8 a zařazuje nový bod 20a) Žádost společnosti La Trattoria gastro s.r.o., Na Hlavní 2/18, Praha 8 o snížení nájemného – COVID. Zastupitelé neměli k úpravám programu námitek a vzali je na vědomí.

Zapisovatelkou byla navržena tajemnice Martina Vilímková, ověřovatelé zápisu byli navrženi místostarosta Zdeněk Korint a Ing. Martin Javorník.

Úkoly z minulého zasedání:

Odkup pozemku parc. č 262 k.ú. Březiněves.

Starosta informoval přítomné zastupitele, že v tuto chvíli čekáme až zástupci společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň projednají smlouvu ve své komisi. Poté ji zašlou ke schválení zastupitelům naší MČ.

Úkol trvá.

Usnesení č. 1.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Program 33. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zapisovatele Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu místostarostu Zdeňka Korinta a Ing. Martina Javorníka.

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 32. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Bod č. 2/ Schválení záměru na prodej pozemku parc. č. 512, k.ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Záměr prodeje pozemku parc.č. 512, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 764m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321.

Usnesení č. 2.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 512, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 764 m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Kompletní inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, plyn a elektřina, jsou přivedeny až na hranici pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn vybudovanou příjezdovou komunikací, jež je v majetku MČ Praha – Březiněves.

Pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro MČ Praha – Březiněves, a bude prodán předem neznámému zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Tedy formou dobrovolné aukce, organizované MČ Praha – Březiněves.

Zájemcem se rozumí:

- a) fyzická osoba; která je současně
- b) osobou, jež nemá vůči MČ Praha – Březiněves žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

Pro účely prodeje pozemku se manželé nebo registrovaní partneři považují za jednoho zájemce.

Prodej pozemku jiným osobám než zájemci, je vyloučen. Prodej pozemku je možný pouze za účelem výstavby objektu, sloužícího k bydlení, podle „Pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, schválených zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves dne 29.7.2020, usnesením č. 10.24/20.

Minimální cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé, č. 12962-108/2020, ke dni 9.4.2020, a činí 4 090 000,- Kč. Na nabídky s nižší cenou nebude brán zřetel a budou vyřazeny z posuzování.

MČ Praha – Březiněves tímto současně vyzývá zájemce, aby předložili MČ Praha – Březiněves své nabídky ve formě žádosti o koupi pozemku,

a to výhradně na formuláři pro podání žádosti o koupi pozemku.

Termín pro podání písemné žádosti o koupi Pozemku (dále jen „Žádost“) je do 17.03.2021 do 18:00 hodin.

Žádost doručí zájemce v zalepené (zabezpečené proti předčasnému otevření) a neprůhledné obálce formátu A4 ve stanoveném termínu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení s registračním číslem Žádosti, a to v úředních hodinách podatelny, které jsou stanoveny pro pracovní dny takto:

- pondělí a středa od 13:00 do 18:00 hodin,
- úterý, čtvrtek a pátek od 08:00 do 12:00 hodin.

Na obálce bude uvedeno „**Žádost o koupi pozemku v katastrálním území Březiněves, parc. č. 512**“.

Jeden zájemce je oprávněn podat pouze 1 (slovy jednu) Žádost. V případě, že zájemce podá více než jednu Žádost, nebude přihlíženo k žádné a výběrová komise všechny Žádosti tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Jeden zájemce může od MČ Praha – Březiněves koupit maximálně tři (3) pozemky za období 3 let, předcházejících dni podání Žádosti. V případě, že zájemce v tomto období již koupil od MČ Praha – Březiněves tři a více pozemků, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Základním kritériem pro výběr vítězného zájemce a k následnému uzavření kupní smlouvy k pozemku je výše nabídnuté ceny za pozemek, v měně česká koruna. Nabídnutá cena se musí minimálně rovnat ceně pozemku podle znaleckého posudku. V případě, že nabídnutá cena bude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

V případě více zájemců o pozemek bude rozhodovat výše nabídnuté ceny za pozemek. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

V případě shody nabídnuté nejvyšší ceny více zájemci budou tito písemně vyzváni k podání nových Žádostí. Zájemci, jež nabídli nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých nových Žádostech vyšší nabídnutou cenou, než byla předcházející shodná nabídnutá cena. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

Doba k podání nových žádostí činí 7 (slovy sedm) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Za den doručení výzvy se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevzme.

Otevírání obálek se Žádostmi a vyhodnocení Žádosti provede dne 22.03.2021 od 16:00 hodin v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, na adrese U Parku 140/3, Praha 8 – Březiněves, pětičlenná výběrová komise složená z členů zastupitelstva MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře. Otevírání obálek je veřejné. Průběh výběru zájemce osvědčí notář. Výsledky výběru zájemce (podle registračního čísla a nabídnuté ceny) budou zveřejněny na úřední desce MČ Praha – Březiněves, a to nejpozději do 5 (pět) pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

Vítězný zájemce je povinen nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od výzvy MČ Praha – Březiněves doručit jím podepsanou úředně ověřeným podpisem na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, kupní smlouvu, jejíž závazné znění je součástí tohoto záměru. Zájemce není oprávněn text kupní smlouvy měnit, či doplňovat, s výhradou doplnění svých údajů a kupní ceny.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, nedoručí ve lhůtě podle předchozího odstavce podepsanou kupní smlouvu, či kupní smlouva bude upravena proti závaznému znění, tento zájemce ztrácí nárok na uzavření kupní smlouvy a MČ Praha – Březiněves vyzve k uzavření kupní smlouvy zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

Pokud ani ten nedoručí jím podepsanou úředně ověřeným podpisem kupní smlouvu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne kdy byl vyzván k uzavření kupní smlouvy, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

MČ Praha – Březiněves je povinna před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, podle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, vyzve MČ Praha – Březiněves vítězného zájemce k úhradě kupní ceny. Celá kupní cena za pozemek musí být uhrazena vítězným zájemcem na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000, vedený u PPF Banka a.s., ve lhůtě do 10 (slovy deseti) kalendářních dnů po výzvě. Za den úhrady kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet MČ Praha – Březiněves.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, neuhradí ve lhůtě podle předchozího odstavce celou kupní cenu, bude vyřazen z výběrového řízení. Pokud bylo poskytnuto takovým zájemcem jen částečné plnění na kupní cenu, bude poukázáno zpět na účet tohoto zájemce.

MČ Praha – Březiněves poté vyzve stejným postupem k uzavření kupní smlouvy a následně k úhradě kupní ceny zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Další postup a lhůty jsou stejné jako u prvního vítězného zájemce. Pokud druhý vítězný v pořadí zájemce neuhradí včas a řádně celou kupní cenu, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

Správní poplatky spojené s řízením u příslušného katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese zájemce, který je povinen je uhradit za stejných podmínek jako kupní cenu a to jako samostatnou platbu na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000 vedený u PPF Banka a.s. . Neuhrazení těchto nákladů má stejný následek jako neuhrazení kupní ceny.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a současně po úplné úhradě kupní ceny, a současně po úplné úhradě nákladů správní řízení za vklad do katastru nemovitostí, zajistí MČ Praha – Březiněves bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad u příslušného katastru nemovitostí.

V případě, že nebude do 3 (slovy tři) let ode dne provedení vkladu pozemku na katastru nemovitostí ve prospěch zájemce ukončena na pozemku výstavba objektu, sloužícího k bydlení, je MČ Praha – Březiněves oprávněna požadovat po zájemci nebo jeho nástupci úhradu smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby stavby na pozemku, a to až do celkové výše smluvní pokuty 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión tisíc korun českých). Za ukončení výstavby na

pozemku objektu sloužícího k bydlení, se rozumí zapsání dokončené stavby sloužící k bydlení na pozemku do příslušného katastru nemovitostí.

Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy MČ Praha – Březiněves k úhradě smluvní pokuty zájemci, či jeho nástupci, a to na účet sdělený v písemné výzvě. Za den doručení výzvy zájemci, či jeho nástupci se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce, či nástupce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce, či jeho nástupce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevzme.

V odůvodněných případech může zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves rozhodnout o neuplatnění práva na úhradu smluvní pokuty, a to na základě písemného a odůvodněného podání zájemce nebo jeho nástupce. MČ Praha – Březiněves si vyhrazuje právo prodeje pozemku kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu.

Přílohy:

- geometrický plán č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019
- znalecký posudek č. 12962-108/2020, ze dne 9.4.2020
- závazné znění kupní smlouvy,
- „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“
- formulář pro podání Žádosti

Geometrický plán, závazné znění kupní smlouvy, související „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, a formulář pro podání Žádosti, jakož i tento záměr jsou dostupné na úřední desce MČ Praha – Březiněves

Stejně dokumenty, včetně znaleckého posudku, jsou dostupné na web stránkách https://www.brezineves.cz/uredni_deska nebo k nahlédnutí na sekretariátu Úřadu MČ Praha – Březiněves.

Poučení:

Podle zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny MČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves Ing. Jiřímu Haramulovi, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Přijetí ani zveřejnění tohoto záměru samo o sobě nevyvolává právní následky, nezakládá povinnost orgánů MČ Praha – Březiněves rozhodnout o záměru, a tak nezakládá ani nárok na uzavření kupní smlouvy.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 17.02.2021 do 17.03.2021.

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 3 / Vítězná nabídka na koupi pozemku parc. č. 512, k.ú. Březiněves a uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci.

Starosta předložil zastupitelům k projednání zápis výběrové komise z veřejného otevírání obálek s podanými nabídkami v dobrovolné aukci na prodej pozemku parc. č. 512, k.ú. Březiněves, ze dne 22.03.2021

Podáno bylo celkem 16 cenových nabídek.

1. Cenová nabídka č. 1/512 ve výši 7 900 000,- Kč
2. Cenová nabídka č. 2/512 ve výši 7 951 000,- Kč
3. Cenová nabídka č. 3/512 ve výši 7 411 000,- Kč
4. Cenová nabídka č. 4/512 ve výši 5 551 010,- Kč
5. Cenová nabídka č. 5/512 ve výši 5 555 555,- Kč
6. Cenová nabídka č. 6/512 ve výši 5 600 000,- Kč
7. Cenová nabídka č. 7/512 ve výši 7 650 000,- Kč

8. Cenová nabídka č. 8/512 ve výši	6 920 000,- Kč
9. Cenová nabídka č. 9/512 ve výši	6 300 000,- Kč
10. Cenová nabídka č. 10/512 ve výši	7 671 002,- Kč
11. Cenová nabídka č. 11/512 ve výši	8 003 100,- Kč
12. Cenová nabídka č. 12/512 ve výši	5 760 000,- Kč
13. Cenová nabídka č. 13/512 ve výši	7 921 999,- Kč
14. Cenová nabídka č. 14/512 ve výši	5 236 458,- Kč
15. Cenová nabídka č. 15/512 ve výši	7 801 000,- Kč
16. Cenová nabídka č. 16/512 ve výši	7 813 999,- Kč

Výběrová komise MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře, rozhodla o výběru zájemce s nejvyšší cenovou nabídkou, evidovanou pod č. 11/512.

Usnesení č. 3.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Vítěznou cenovou nabídku ve výši 8 003 100,- Kč evidovanou pod č. 11/512. Nabídku podali Aleksandr Naumov a Regina Naumova, oba bytem Malešická 2855/2, Praha 3 – Žižkov.

Pro: 6 hlasů
 Proti: 0 hlasů
 Zdržel se: 0 hlasů

- b) Uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti s manželi Aleksandr Naumov a Regina Naumova, oba bytem Malešická 2855/2, Praha - Žižkov. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.
 Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 6 hlasů
 Proti: 0 hlasů
 Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 4/ Záměr na prodej pozemku parc. č. 511, k.ú. Březiněves:

a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 511 k. ú. Březiněves.

b) Stanovení členů výběrové komise.

Starosta předložil zastupitelům návrh zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 511 k. ú. Březiněves, včetně pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení.

Usnesení č. 4.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 511, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 749 m2, dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Pro: 6 hlasů
 Proti: 0 hlasů
 Zdržel se: 0 hlasů

- b) ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo stanovení členů výběrové komise ve složení: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert, PhD., Mgr. Zdenka Chaloupecká, Ing. Martin Javorník, Zdeněk Korint.
 Náhradníci: Petr Petrášek, Zdenka Maděrová, Mgr. Martin Převrátíl, Ing. Jan Vocel.

Pro: 6 hlasů
 Proti: 0 hlasů
 Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 5/ Výsledky výběrového řízení na VZ: „Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“.

Zástupce starosty Petr Petrášek předložil zastupitelům výsledky výběrového řízení na VZ: Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“. Poptány byly následující společnosti:

Glob trade td, s.r.o., Lipí 1244/66, 193 00 Horní Počernice, IČ: 27212696.
Green Center s.r.o., Mladoboleslavská 1121, Praha 9 – Kbely, IČ: 47121572.
AG POS s.r.o., Šišková 1229/11, Praha 8 – Kobylisy, IČ: 61065803.
AUTOGARD spol. s.r.o., Nová 32, 664 41 Popůvky u Brna, IČ: 49446053.
PROSTR trading, s.r.o., Opavská 190/126, Janovice, 60778474.

Z oslovených společností dodala cenovou nabídku dodala pouze společnost Green Center s.r.o., Mladoboleslavská 1121, Praha 9 – Kbely, a to ve výši 985.200,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 5.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo rozhodnutí o výběru cenové nabídky ve výši 985 200,- Kč bez DPH na veřejnou zakázku „Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“ kterou dodala společnost Green Center s.r.o., Mladoboleslavská 1121, Praha 9 – Kbely, IČ: 47121572. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.
Zodpovídá: Petr Petrášek, místostarosta.

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

V 17:45 hod. se dostavila zastupitelka Mgr. Zdenka Chaloupecká.

Bod č. 6/ Výsledky výběrového řízení na VZ: „Interiérový architekt ZŠ“.

Ing. David Albert, PhD. předložil zastupitelům k projednání a ke schválení výsledky výběrového řízení na VZ: Interiérový architekt ZŠ. Poptány byly následující architektky a společnosti, které dodaly cenové nabídky:

Ing. arch. Jana Beránková, Vančurova 1694/1, Říčany, IČ: 87994615, cenová nabídka ve výši 1 558 000,- Kč bez DPH.

Ing. arch. Simona Felixová, Široká 56/10, Praha 1, IČ: 63937824, cenová nabídka ve výši 1 416 000,- Kč bez DPH.

DWELING s.r.o., Lidická 1274/246, České Budějovice, IČ: 28106903, cenová nabídka ve výši 1 873 000,- Kč bez DPH.

Společnost Desira Studio s.r.o., Poupětova 1128/22, Praha 7, IČ: 02009919, cenovou nabídku nedodala.

Usnesení č. 6.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Rozhodnutí o vyloučení společnosti DWELING s.r.o., Lidická 1274/246, České Budějovice, IČ: 28106903, k veřejné zakázce: „Interiérový architekt ZŠ“. Odůvodnění: nebyly dodatečně doloženy dokumenty, které by prokazovaly splnění profesní a technické kvalifikace dle výzvy zadavatele.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější cenové nabídky ve výši 1 416 000,- Kč bez DPH na veřejnou zakázku „Interiérový architekt ZŠ“, kterou dodala Ing.arch. Simona Felixová, Široká 56/10, Praha 1, IČ: 63937824.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD., předseda stavební komise.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 7 Výsledky výběrového řízení na VZ: „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.

Ing. David Albert, PhD. předložil zastupitelům k projednání a ke schválení výsledky výběrového řízení na VZ: Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.

Poptány byly následující společnosti, které dodaly cenové nabídky:

Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6, IČ: 29029210, cenová nabídka ve výši 935 000,-Kč bez DPH.

Atelier 99 s.r.o., Dukelská třída 1666/106, Brno, IČ: 02463245, cenová nabídka ve výši 1 350 000,- Kč bez DPH.

SaS Projekt s.r.o., Společná 4, Praha 8, IČ: 67897428, cenovou nabídku nedodala.

Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183/43, Liberec I – Staré město, IČ: 22801936, cenová nabídka ve výši 935 000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 7.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Rozhodnutí o výběru nejvhodnější cenové nabídky ve výši 935 000,- Kč bez DPH na veřejnou zakázku „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“, kterou dodala společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6, IČ: 29029210

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Petr Petrášek, místostarosta.

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 2 hlasy (Mgr. Zdenka Chaloupecká, Mgr. Martin Převrátil)

Bod č. 8/ Cenové nabídky na nákup příslušenství k traktoru – mulčovač.

Ing. Martin Javorník, předseda komise životního prostředí, poptal cenové nabídky na svahový mulčovač k malotraktoru Antonio Carraro TTR 4400HST, který je v majetku naší městské části. Tyto nabídky předložil zastupitelům k projednání a ke schválení.

1. Cenová nabídka ve výši 89 000,- Kč bez DPH od společnosti MOREAU AGRI spol. s.r.o., Nopova 70, Brno.

2. Cenová nabídka ve výši 92 000,- Kč bez DPH od společnosti AGRIMA Žatec s.r.o., Zadní 86, Staňkovice, IČ: 47785241.

3. Cenová nabídka ve výši 149 648,- Kč bez DPH od společnosti PEKASS, a.s., Přátelství 555/9, Praha 10 – Uhřetíněves

Usnesení č. 8.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 89 000,- Kč bez DPH od společnosti MOREAU AGRI spol. s.r.o., Nopova 70, Brno, na nákup mulčovacího stroje k malotraktoru Antonio Carraro TTR 4400HST Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Martin Javorník, předseda komise životního prostředí.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 9/ Veřejnoprávní smlouva s Hl. m. Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, o poskytnutí dotace z Programu podpory registrovaných sociálních služeb určených pro poskytovatele sociálních služeb.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 132 000,- Kč s Hl. m. Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1.

Usnesení č. 9.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Veřejnoprávní smlouvu s Hl. m. Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, o poskytnutí dotace ve výši 132 000,- Kč pro Centrum sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace. Dotace se poskytuje na krytí nákladů (výdajů) spojených s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb.

Zastupitelé pověřují starost k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 10/ Smlouva se společností PREdistribuce, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 o připojení lokality: Na poli, parcela 427/251, Praha – Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Smlouvu se společností PREdistribuce, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 o připojení lokality: Na poli, parcela 427/251, Praha – Březiněves.

Usnesení č. 10.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednal a schválilo Smlouvu se společností PREdistribuce, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5 o připojení lokality: Na poli, parcela 427/251, Praha – Březiněves.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 11/ Zveřejnění záměru na pronájem části pozemků, parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321, k.ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, a příslušenství pozemků – skladovací buňku (kiosek) ve sportovně-rekreačním areálu, na letní sezóny 2021, 2022 a 2023.

Oba zástupci starosty Zdeněk Korint a Petr Petrášek předložili zastupitelům k projednání a ke schválení Záměr na pronájem části pozemků, parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321, k.ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, a příslušenství pozemků – skladovací buňku (kiosek) ve sportovně-rekreačním areálu, na letní sezóny 2021, 2022 a 2023.

Usnesení č. 11.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo záměr pronajmout na sezóny – léto 2021 (od 15.6.2021 do 15.9.2021), léto 2022 (od 15.6.2022 do 15.9.2022), léto 2023 (od 15.6.2023 do 15.9.2023) části pozemků, parc. č. 20/1 a 20/2, zapsaných na LV 321, k.ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, a příslušenství pozemků – skladovací buňku (kiosek) ve sportovně-rekreačním areálu, případnému zájemci s příslušným živnostenským oprávněním, který si zajistí v rámci pronájmu mobilní stánek pro poskytování služeb obyvatelstvu – příprava a prodej občerstvení, dle platných předpisů, dále sociální zařízení a sprchu.

Jedná se o pronájem části pozemků parc. č. 20/1 ostatní plocha o výměře 15 m², parc. č. 20/2 ostatní plocha o výměře 50 m² a dále příslušenství pozemků, jímž je skladovací buňka (kiosek), vedená v inventarizačním soupisu majetku pronajímatele pod ev. č. MU97/00, sociální zařízení vedené v majetku pronajímatele pod ev. č. MC 2500000053 a sprchu vedenou v majetku pronajímatele pod ev. č. MU25E0005071. Výše nájemného, bez plateb za energie a média, je pro uvedené účely stanovena na sezónu 2021 (od 15.6.2021 do 15.9.2021), na sezónu 2022 ((od 15.6.2022 do 15.9.2022), na sezónu 2023 (od 15.6.2023 do 15.9.2023) v minimální výši 120 000,-Kč vč. DPH za každou jednotlivou sezónu.

Úhrada nájemného proběhne každý rok ve dvou splátkách, 50 % z celkové částky k 15.6.2021 a 50 % z celkové částky k 31.7.2021, dále 50 % z celkové částky k 15.6.2022 a 50 % z celkové částky k 31.7.2022 a 50 % z celkové částky k 15.6.2023 a 50 % z celkové částky k 31.7.2023, vždy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Spolu s nájemným za prostor sloužící k podnikání je nájemce povinen platit pronajímateli měsíční paušální částky za elektrickou energii ve výši 4.000,-Kč, vč. DPH a paušální částku měsíčně za vodné a stočné ve výši 1000,-Kč, vč. DPH.

Zájemci mohou své nabídky doručit na adresu úřadu v zalepené obálce s označením: „Pronájem kiosku“, nejpozději do 21.4.2021 do 18:00 hod. Přílohou záměru je návrh smlouvy.

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves Ing. Jiřího Haramula, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru, tj. do 21.4.2021. Tento záměr je dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 22.3.2021 do 21.4.2021.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 12/ Úprava rozpočtu č. 3010 – březen: ponechání nevyčerpaných účelových prostředků.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3010 – březen: ponechání nevyčerpaných účelových prostředků.

Usnesení č. 12.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 3010 – březen, schválenou usnesením č. 25/20 ZHMP, ze dne 18.3.2021. Jedná se o ponechání nevyčerpaných účelových prostředků, které byly městským částem HMP poskytnuty v rozpočtu HMP v roce 2020 (případně v předchozích letech. Pro naši MČ se jedná o finanční částku v celkové výši 7 625 369, 05Kč k čerpání v roce 2021 na následující akce:

Rok 2020

Investiční dotace:

Bezbariérový přístup a sociální zázemí ÚMČ: 2 680 000,- Kč.
Centrum sociálních služeb Březiněves 2 000 000,- Kč.

Neinvestiční dotace:

Opatření v souvislosti s řízením nového koronaviru: 169 900,- Kč.

Rok 2019

Investiční dotace:

ZŠ Březiněves – PD: 1 145 100,- Kč.
Úprava a rekonstrukce Centra sociálních služeb: 1 606 500,- Kč.
Čistírna vody pro rekreační rybník: 25 900,- Kč.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 13/ Úprava rozpočtu č. 3012 – březen: změna účelu investiční dotace z akce: Bezbariérový přístup a soc. zázemí ÚMČ na akci: Úprava a rekonstrukce Centra sociálních služeb.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3012 – březen: změnu účelu investiční dotace z akce: Bezbariérový přístup a soc. zázemí ÚMČ na akci: Úprava a rekonstrukce Centra sociálních služeb.

Usnesení č. 13.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 3012 – březen, schválenou usnesením č. 25/23 ZHMP ze dne 18.3.2021. Jedná se o změnu účelu ponechané investiční dotace ve výši 2 680 000,- Kč z akce: Bezbariérový přístup a soc. zázemí ÚMČ na akci: Úprava a rekonstrukce Centra sociálních služeb.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 14/ Úprava rozpočtu za 3/2021.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravy rozpočtu za 3/2021.

Usnesení č. 14.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravy rozpočtu za 3/2021, dle předloženého znění.
Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 15/ Smlouva o příspěvku na občanskou vybavenost obce s panem Michalem Fišerem, Praha 8.

Předseda stavební komise předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Smlouvu o příspěvku na občanskou vybavenost obce s panem Michalem Fišerem, Praha 8.

Usnesení č. 15.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o příspěvku na občanskou vybavenost obce s panem Michalem Fišerem, bytem Bukolská 777/7, Praha 8.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD., předseda stavební komise.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 16/ Smlouva o příspěvku na občanskou vybavenost obce s panem Radomírem Nepilem, Praha 8.

Předseda stavební komise předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Smlouvu o příspěvku na občanskou vybavenost obce s panem Radomírem Nepilem, Praha 8.

Usnesení č. 16.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o příspěvku na občanskou vybavenost obce s panem Radomírem Nepilem, Frýdlantská 1301/12, Praha 8.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD., předseda stavební komise.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 17 byl vyřazen z programu jednání.

K bodu č. 18 Ocenění JSDH Praha – Březiněves za práci při pandemii koronaviru – COVID 19.

V úvodu tohoto bodu projednávání vystoupil zástupce starosty Petr Petrášek a oznámil, že z důvodu možného střetu zájmů se nezúčastní hlasování o udělení finančního ohodnocení členů JSDH.

Předseda krizového štábu, Ing. Jiří Haramul, navrhl zastupitelům, aby bylo členům JSDH Praha – Březiněves uděleno oficiální ocenění za záslužnou práci v rámci pohotovosti vyhlášené Krajským operačním a informačním střediskem, v době od 30.12.2020 do 31.03.2020, při pandemii koronaviru, způsobujícím onemocnění COVID 19 a zároveň navrhl, po dohodě s velitelem jednotky, jejich finanční ohodnocení, dle účasti členů JSDH v pohotovosti, v celkové výši 150.000,-Kč.

Usnesení č. 17.33/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo udělení ocenění za záslužnou práci v rámci pohotovosti vyhlášené Krajským operačním a informačním střediskem, v době od 30.12.2020 do 31.03.2021, při pandemii koronaviru, způsobujícím onemocnění COVID a jejich finanční ohodnocení, dle účasti členů JSDH v pohotovosti, v celkové výši 150.000,-Kč.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 19/

a) Závazek MČ Praha – Březiněves k úhradě 25% způsobilých výdajů z obdržené dotace – finanční podpora z MPSV v rámci Výzvy č. 10 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.

Usnesení č. 18.33/21

Na základě uzavřené Příkazní smlouvy se společností Zlepšovatelé s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00, Praha 9, ze dne 10.3.2021, jejímž předmětem je získání a využití finanční podpory z MPSV v rámci Výzvy č. 10 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022, ve výši 3 000 000 MIO Kč, se zastupitelstvo zavazuje k úhradě 25% způsobilých výdajů z výše obdržené dotace, min. však 250 000 Kč.

Cílem je rozšíření zázemí poskytovatelů terénních sociálních služeb v souvislosti s navýšením kapacity terénních a ambulantních sociálních služeb péče a prevence.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

b) Závazek MČ Praha – Březiněves k úhradě 25% způsobilých výdajů z obdržené dotace – finanční podpora z MPSV v rámci Výzvy č. 11 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.

Usnesení č. 19.33/21

Na základě uzavřené Příkazní smlouvy se společností Zlepšovatelé s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00, Praha 9, ze dne 10.3.2021, jejímž předmětem je získání a využití finanční podpory z MPSV v rámci Výzvy č. 11 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022, ve výši 1 000 000 MIO Kč, se zastupitelstvo zavazuje k úhradě 25% způsobilých výdajů z výše obdržené dotace.

Cílem je pořízení automobilu pro poskytovatele sociálních služeb.

Automobil je s úpravou pro převoz osob s omezenou schopností pohybu.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

K bodu č. 20/ Různé: Žádost společnosti La Trattoria gastro s.r.o., Na Hlavní 2/18, Praha 8 o snížení nájemného – COVID.

Usnesení č. 20.33/21

ZMČ Praha – Březiněves, na základě žádosti společnosti La Trattoria gastro s.r.o., Na Hlavní 2/18, Praha 8, o snížení nájemného z důvodu pandemie COVID, projednalo a schválilo snížení nájemného o 20.000,- Kč měsíčně, s platností od 1.1.2021 po dobu, než budou přijata další vládní opatření, týkající se změn omezení provozu restaurací, v souvislosti s pandemií COVID 19.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Zastupitelé MČ Praha-Březiněves vyslovili poděkování členkám sociální komise za uspořádání Velikonočního putování pro děti a všem, kteří se na akci nejen podíleli, ale také účastnili. Poděkování za spolupráci bylo vysloveno také kolektivu z restaurace Trattoria Famiglia.

Zdeněk Korint
místostarosta MČ Praha – Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Zdeněk Korint

Ing. Martin Javorník.

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na středu 5.5.2021 od 17:30 hod. do kanceláře starosty.